

## **Maankäyttö- ja rakennuslaki uudistuu, nyt voisi vielä vaikuttaa – jos haluamme?**

Maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL) ollaan uudistamassa. Kyseessä ei ole vain pienten virheiden korjaaminen vaan perinpohjainen uudistus. Uuden lain on tarkoitus valmistua eduskunnan käsittelyyn ensi vuoden, 2021, loppuun mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on paljon sellaisia asioita jotka suoranaisesti eivät vaikuta radioamatöörin harrastamiseen, mutta välillisesti kyllä. Moni radioamatööri on joutunut taiteilemaan tuskissaan nykyisen lain kanssa.

Uusi MRL tulee olemaan edelleen minimi- ja maksimipuitteet rakentamiselle antava laki. Tämä tarkoittaa sitä, että jokainen kunta voi sitten päättää omassa rakennusjärjestyksessään sen, toimiiko lain minimin vai maksimin puitteissa. Ja vielä konkreettisemmin: nyt käytännössä jokaisella kunnalla ja kaupungilla on eri metrimäärät radiomastoille siihen, tarvitaanko rakennuslupa, toimenpidelupa vai riittääkö ilmoitusmenettely.

Radioamatöörin kannalta – näin haluan ymmärtää – tärkeintä on, että uusi laki mahdollisimman vähän "haittaa" tai "estää" radioamatöörin antennien rakentamista. Tällä hetkellä tätä estää erilaiset kaavoitusmääräykset sekä edellä mainittu kuntien erilaiset rakennusjärjestykset. Puhumattakaan julkisuvulautakunnista, jotka joskus ovat turhankin yli-innokkaita.

Monessa lain valmistelutekstissä puhutaan jo siitä, että kunnat voisivat rakennusjärjestyksissään määrittää rakentamislupaa vähäisemmille hankkeille ilmoitusvelvollisuuden. Yht'äkkiä tämä tarkoittaisi sitä, että radiomastolle yleisesti ottaen riittäisi ilmoitusvelvollisuus. Kuulostaa hyvältä, mutta jos lain teksti antaa mahdollisuuden kunnalle vaatia mastolle rakennuslupaa, se tulee sen myös tekemään.

Kunnat voisivat rakennusjärjestyksissään määrittää rakentamislupaa vähäisemmille hankkeille ilmoitusvelvollisuuden.

### **Uuden lain valmistelu**

Uuden lain valmistelusta vastaa Ympäristöministeriö. Se ylläpitää lain uudistamisesta kertovaa sivua:

<https://mrluudistus.fi/>

### **Mitä radioamatöörit voisivat haluta?**

Ideaali tilanne olisi, jos uuteen lakiin saataisiin teksti, joka kaikissa tapauksissa vapauttaisi radioamatöörimastot rakennusluvan hakemisesta. Toiveena ja haasteena tämä saattaa olla kova. Mutta jo puolitie olisi se, että laissa todettaisiin, että kuntien rakennusjärjestyksistä huolimatta radioamatööri oli oikeutettu rakentamaan 30 m korkean maston.

On varmaan kohtuullista, että yli 30 m masto vaatisi - ainakin asemakaava-alueilla - rakennusluvan tai tarkennetun ilmoittamismenettelyn.

Nykyinen laki pullistelee myös teksteistä, joissa rakennukselta, masto mukaan lukien edellytetään rakennuspaikkaan soveltuvuutta ja sopusuhtaisuutta. Radioamatöörin mielestä masto on aina kaunis ja naapurin mielestä useimmiten aina ruma. Laissa pitäisikin pystyä pääsemään eroon kauneusarvojen mittaamisesta. Liian monen maston rakentamishaaveet ovat jo kariutuneet siihen.

### **Mitä nyt?**

Lukijat jäävät nyt jännityksellä odottamaan, millä tavalla Suomen Radioamatööriliitto ry tulee pyrkimään vaikuttamaan uuden Maankäyttö- ja rakennuslain sisältöön.

[\*\*<takaisin pääotsikoihin>\*\*](#)